

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

Názov: **Obec Gočaltovo**  
IČO: 00328251  
DIČ: 2020961294  
Sídlo: Gočaltovo č. 47, 049 32 Gočaltovo  
Bankové spojenie: IBAN: SK97 0200 0000 0000 21723582  
Samostatný územný samosprávny a právny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Štatutárny orgán: Jarmila Pavlíková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

1. /  
Meno Priezvisko: **Zdenka Tublerová**  
Rodné Priezvisko: Tublerová  
Trvalé bydlisko: Gočaltovo č.22,04932 Gočaltovo  
Rodné číslo: 955708/9586  
Dátum narodenia: 08.07.1995  
Štátne občianstvo: SR

Budúci podiel na nehnuteľnostiach: ½  
(ďalej ako „kupujúci 1./“)

a

2. /

Meno Priezvisko: **Ondrej Samko**  
Rodné Priezvisko: Samko  
Trvalé bydlisko: Gočaltovo č. 1, 049 32 Gočaltovo  
Rodné číslo: 910125/9552  
Dátum narodenia: 25.01.1991  
Štátne občianstvo: SR

Budúci podiel na nehnuteľnostiach: ½  
(ďalej ako „kupujúci 2./“)

(ďalej kupujúci 1./ a kupujúci 2./ spolu ako „*kupujúci*“ )

(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gočaltovo, obec Gočaltovo okres Rožňava evidovaných na LV č. 741 Okresného úradu Rožňava katastrálny odbor a to:

- pozemku parcely registra „C“ č. 49/2 o výmere 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „E“ č. 43 o výmere 1522 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- stavby so súpisným číslom 18, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, na pozemku parcely reg. „C“ č. 49/2

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

2. Predávajúci v bode 1. tohto článku zmluvy uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na predmete kúpy vo veľkosti 1/1 a po zápise prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci 1./ stane spoluvlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/2 a kupujúci 2./ sa stane podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/2.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/2022 zo dňa 24.05.2022 vo výške 20.100,- € (slovom: dvadsaťtisícsto eur).
2. Kúpna cena v sume 20.100,- € (slovom: dvadsaťtisícsto eur), bude uhradená kupujúcimi na bankový účet predávajúceho IBAN: SK97 0200 0000 0000 21723582 a to nasledovne:
  - prvá časť kúpnej ceny vo výške 15.100,- € (slovom: pätnásťtisíc eur) bude uhradená z úveru od 365.bank, a. s. a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy,
  - druhá časť kúpnej ceny vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) bude uhradená kupujúcim ad 2./ najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

**III.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša predávajúci.

#### IV.

##### Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy dôjde po podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, okrem:

Vecné bremeno Z-133/16 podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 60/2015 k parcele reg. EKN, parc. č. 2065 a parc. č. 2067 a v rozsahu Geometrického plánu č. 58/2015 k parcele reg. EKN parc. č. 2065 - 6/16.

4. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy a prehlasujú, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor pre účely konania o povolení vkladu  
vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.

1. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie  
je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne  
a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto  
porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci 1./:

.....

.....

Obec Gočaltovo

Zdenka Tublerová

Zast. Jarmila Pavlíková, starostka obce

V ....., dňa .....

Kupujúci 2./:

.....

Ondrej Samko

