

# KÚPNA ZMLUVA č.01 /2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

Obec Gočaltovo

Štatutárny orgán: Jarmila Pavlíková, starostka obce

Sídlo: Obecný úrad, Gočaltovo č.47, 049 32 Štítnik

Bankové spojenie: Prima banka a.s.,

Č. účtu: SK 1356 0000 0000 0505918001

IČO: 328251

DIČ: 2020961294

(ďalej len predávajúci)

### **Kupujúci:**

Podielnicke družstvo Gočaltovo

Kunová Teplica č.210, 049 32 Štítnik

IČO: 36183512

DIČ: 2020036843

V zastúpení : Ing. Rastislav Bartoš, podpredseda predstavenstva

Eva Krivušová, členka predstavenstva

(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy

### 1. Predmetom zmluvy je:

- 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúcich (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
- 1.2 záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

### 2. Na základe tejto zmluvy:

- 2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúcemu (podiel 1/1)nehnuteľnosti.
- 2.2 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

### **Článok III. Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 741 v k.ú. Gočaltovo a to:

- C-KN parc.č. 2163/3 lesné pozemky o výmere 59316 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 596 TTP o výmere 689 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 755 TTP o výmere 19728 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 759 TTP o výmere 696 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1087 TTP o výmere 1328 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1101 TTP o výmere 3720 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1115 orná pôda o výmere 2194 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1392 TTP o výmere 11424 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1411 TTP o výmere 3718 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1412 TTP o výmere 5182 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1503 TTP o výmere 1118 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1544 TTP o výmere 654 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1580/1 TTP o výmere 554 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1580/2 TTP o výmere 160 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1629 TTP o výmere 4017 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1651 TTP o výmere 2274 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1699 orná pôda o výmere 3144 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1720/1 orná pôda o výmere 1153 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1774 TTP o výmere 21198 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1953 TTP o výmere 12952 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1969 TTP o výmere 98 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1971 TTP o výmere 184 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1994 TTP o výmere 2631 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1998 TTP o výmere 3173 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 2016 TTP o výmere 12243 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 2033 TTP o výmere 2922 m<sup>2</sup> pod B 1 v celosti.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na nich vzťahujú, do svojho vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadli predmet zmluvy, ďalej že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností, a že v takom stave ich aj kupujú.

### **Článok IV. Cena predmetu zmluvy**

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške 17 650,- € slovom sedemnásttisícšesťsto päťdesiat eur.
2. Kupujúci kúpnu cenu uhradia na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej § 48 Občianskeho zákonníka lehote môže Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa zmluvy.
4. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťami.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
7. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Gočaltove uznesením č.01/2021 zo dňa 12.04.2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará predávajúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Gočaltove dňa 13.04.2021

V Gočaltove, dňa 13.04.2021

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Rastislav Bartoš  
podpredseda predstavenstva

Jarmila Pavlíková  
starostka obce

Eva Krivušová  
členka predstavenstva