

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely a na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku, pozemkom na účely tejto zmluvy je taký pozemok, ktorý je poľnohospodárskou pôdou, alebo časť tohto pozemku, pozemok zastavaný stavbou na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991, ako aj iný pozemok prenechaný na poľnohospodárske účely alebo časť tohto pozemku.

2. Nájomca prenajímaného pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku je oprávnený brať z neho úžitky.

Vlastníkom porastov vzídených na prenajatých pozemkoch je nájomca. Nájomca má právo požiadať príslušný orgán o vydanie súhlasu na likvidáciu porastov, kríkov a stromov v zmysle platnej právnej úpravy.

3. V súlade s ust. § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z., podľa ktorého: „V zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku možno dohodnúť, že pozemky sa prenajímajú i na vykonávanie rybárskeho práva 4) (4) § 4 zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve.) alebo dohodnúť, že nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu 5) (5) Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.) za primeranej výšky nájomného.“ Prenajímateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje nájomcu, aby ho tento zastupoval vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva, najmä ho splnomocňuje

- aby za prenajímateľa prijímal doručované písomnosti, vrátane pozvánky na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zvolaného podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z.z. (najmä za účelom rozhodnutia o uznaní poľovného revíru, zmeny jeho hraníc, alebo zániku a rozhodnutia o spôsobe užívania poľovného revíru), zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov zvolaného podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z.z.

- aby v mene prenajímateľa zvolal zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z.z.

- aby sa za prenajímateľa zúčastnil na zhromaždení vlastníkov zvolanom podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z.z., hlasoval na ňom (najmä o uznaní poľovného revíru, zmeny jeho hraníc, alebo o jeho zániku a rozhodnutia o spôsobe užívania poľovného revíru) a volil na ňom splnomocnencov

- na zastupovanie v správnych a súdnych konaniach týkajúcich sa práva poľovníctva (predovšetkým správneho konania o schválenie zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva podľa zák. č. 23/1962 Zb., správneho konania o uznanie poľovného revíru, zmenu jeho hraníc, alebo zánik poľovného revíru, zaevidovanie a zrušenie evidencie zmluvy o užívaní poľovného revíru uzavretej podľa § 12, podľa § 12a, alebo podľa § 13 zák. č. 274/2009 Z.z., súdneho konania o určenie neplatnosti uznesení prijatých na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolaného podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z.z., súdneho konania o určenie neplatnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru uzavretej podľa § 12 alebo § 13 zák. č. 274/2009 Z.z., súdneho konania o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu), vrátane podávania návrhov a žiadostí, uplatňovania nárokov a vzdávania sa nárokov,